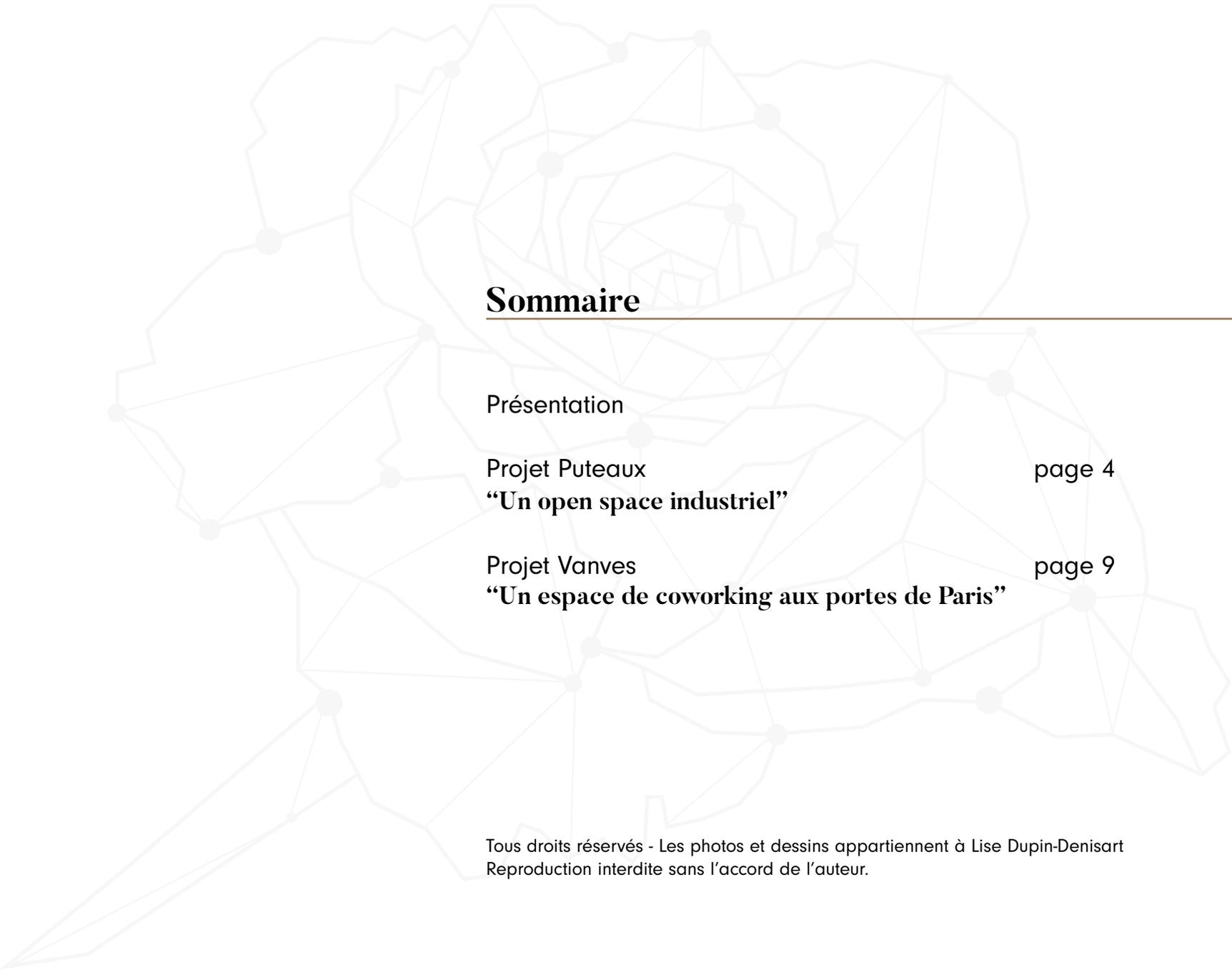


“ L’agence de design d’intérieur qui vous propose des **projets sur mesure** en fonction de votre esprit corporate, budget et besoins. ”



## Sommaire

---

Présentation

Projet Puteaux  
**“Un open space industriel”**

page 4

Projet Vanves  
**“Un espace de coworking aux portes de Paris”**

page 9

Tous droits réservés - Les photos et dessins appartiennent à Lise Dupin-Denisart  
Reproduction interdite sans l'accord de l'auteur.



# Présentation de Lise Dupin-Denisart

---

Fondatrice, designer d'espace & illustratrice

## Formation

Bac Arts Appliqués

BTS Espaces de Communication (ENSAAMA Paris)

Formation de décoratrice d'intérieur

Bachelor de Designer d'Espace

## Expérience

+ de 20 ans en tant que designer graphiste / chef de projet / illustratrice

3 ans en tant que décoratrice d'intérieur

## Domaine d'intervention

Création de projet de design d'espace (aménagement, organisation, décoration)

Suivi de travaux

Réaménagement post travaux

Création de visuels décoratifs pour les projets

## Motivations

Le bien-être de mes clients

La pertinence de mes projets

Vivre de ma passion pour le design d'espace et le dessin

## Soft skills

Patience, écoute, empathie, force de proposition, ponctualité, organisation

## Hard skills

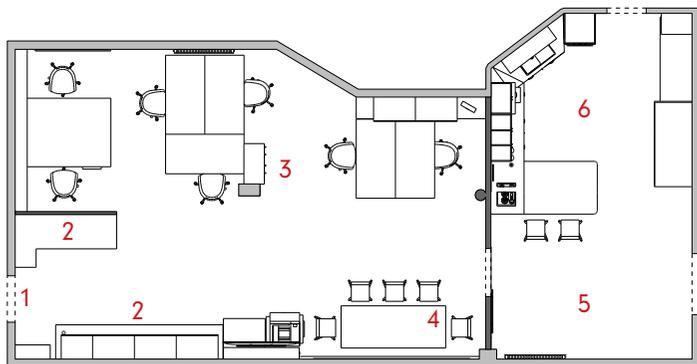
Suite Adobe (Photoshop, Illustrator, Indesign)

Sketchup + Vray

Rédactionnel, créativité

## Contact

[lise@lise-dupin-denisart.com](mailto:lise@lise-dupin-denisart.com) | 06 15 07 24 30



**RDC**

- 1 - Entrée
- 2 - Espace courrier + colis
- 3 - Bureaux
- 4 - Espace réunion
- 5 - Stockage
- 6 - Cuisine

**Plan définitif**

## Un open space industriel

**Localisation** Puteaux (92)  
**Durée du projet** 2 mois  
**Durée des travaux** 5 semaines  
**Livraison** février 2020  
**Surface** 100 m<sup>2</sup>  
**Client locataire** des lieux



## Etat des lieux

Le local se trouve au rez de chaussée et donne directement sur le trottoir orienté au Nord. Il est sombre car les deux seules fenêtres sont occultées. Le client est locataire et voudrait être le plus économe possible pour ces travaux.

Il y a un gros souci d'isolation thermique, il fait très froid dès que la porte d'entrée est ouverte. Il y a de nombreuses moisissures et suite à un dégât des eaux, les sols, murs et plafonds sont à refaire.

Les problèmes rencontrés sont :

- l'absence de hiérarchisation et d'organisation des espaces de travail dans ce grand local.
- le manque de cohérence dans le mobilier et le style par rapport à l'esprit de l'entreprise.
- le manque de rangement et l'espace de stockage inadapté.
- la taille et la vétusté de la cuisine.
- l'absence d'un espace de réception.
- l'absence de style des sanitaires.



## Transformations

**Leitmotifs** La fluidité dans les déplacements, l'organisation et la facilité d'utilisation, le tout dans des coûts limités.

Style général : loft industriel lumineux.

**Entrée** Pour ne pas tomber directement sur les bureaux, gagner en intimité et en confort, création d'un sas d'entrée par la pose d'une cloison avec verrière en partie haute entre la porte et les bureaux. Le but est de donner le ton de l'agence dès l'arrivée.

**Bureaux** Création de 7 postes de travail fixes en réutilisant au maximum le mobilier existant (meubles de rangement Ikea). Suppression des plans de travail périphériques existants peu pratiques afin de gagner de la place tout en créant des espaces de rangement facilement accessibles à tous. Le bureau doit rester un open space mais doit également permettre des conditions de travail optimales. Création d'un espace courrier (avec rangements pour toute la papeterie) et d'un espace mise en carton, pratique d'utilisation et spacieux. Création d'un pôle imprimantes et copieurs. Optimisation de l'espace réunion avec un grand panneau pour l'organisation ainsi qu'un écran connecté qui diffuse des messages et vidéos en continu.

**Stockage** Pour créer un espace bien distinct, pose de cloisons avec verrières en partie haute et porte coulissante vitrée pour laisser passer la lumière et permettre l'accès aux autres pièces. Création de placards sur mesure pour un rangement optimal (ils seront réalisés dans un 2e temps).

**Cuisine et WC** Ouverture de la cloison mitoyenne à l'espace stockage, création d'un bar, ré-agencement complet (nouveaux mobilier, changement du sol, circulation adaptée, création d'un meuble pour l'espace poubelles). Rafraîchissement complet des toilettes.

Vue depuis l'entrée des bureaux



Vue de l'espace réunion & pôle imprimantes



### Mes domaines d'intervention

- Création du projet (style, aménagement)
- Sourcing mobilier, matériaux
- Choix des entreprises (envoi du dossier technique & lecture des devis)
- Suivi du chantier
- Organisation du bureau et conseils à l'équipe pour le rangement



26/12/2019  
Dépose de la cloison entre la cuisine et le stockage.  
Réalisation de tranchées pour amener l'électricité dans la cuisine.





Vue depuis un poste de travail



Le pôle imprimante accessible par tous  
Vue vers la porte d'entrée



Le bureau est à présent organisé, rangé et très agréable à vivre. La cuisine ouverte permet davantage de convivialité. La cloison de l'entrée empêche l'arrivée d'air de la rue directement les bureaux. Celle ajoutée avant la cuisine donne plus d'intimité pour ceux qui ont besoin de s'isoler de l'open space. Tout est réuni pour que l'équipe se sente bien et puisse travailler en toute sérénité.



## Un espace de coworking aux portes de Paris

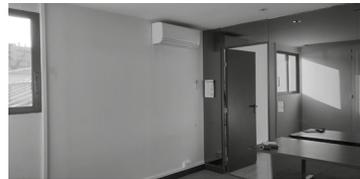
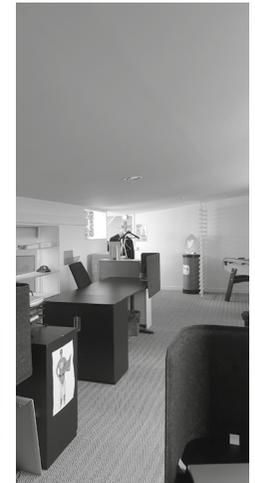
---

**Localisation** Vanves (92)

**Durée du projet** 2 mois

**Surface** environ 250 m<sup>2</sup>

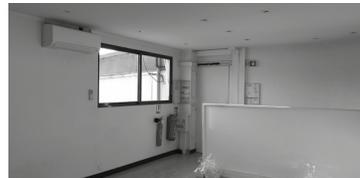
Client **locataire** des lieux



Passerelle entre les deux ailes



Deuxième étage - aile droite



Rez de chaussée - aile gauche

Premier étage - aile gauche

Deuxième étage - aile gauche

## Etat des lieux

L'immeuble comporte 2 ailes, chacune composée de 3 niveaux, reliées par une passerelle. L'accès à chaque aile est indépendant par la rue. Suite au départ d'une société qui occupait les 3 niveaux de l'aile gauche, mon client, qui est locataire de l'immeuble entier, veut faire des travaux pour créer un espace de coworking avec des bureaux indépendants. Ce nouveau local est en très mauvais état. Très mal agencé à l'origine avec des hauteurs de niveaux (sol et hauteur sous plafond) très différentes, beaucoup de bricolage de fortune, tout est à revoir. Sols, plafonds, structure des espaces doivent être changés. La future fonction de coworking rend l'agencement actuel obsolète. Au rez-de-chaussée, les sanitaires sont inutilisables, il manque une cuisine et l'escalier existant est trop dangereux pour être utilisé. Au premier étage, un local doit être détruit car il est mal conçu. Au deuxième étage des deux ailes, tout doit être repensé. La future fonction de cet étage nécessite de créer des cloisons pour y mettre des bureaux fermés. La passerelle qui relie les deux ailes doit trouver une fonction. Cet espace est en bon état car refait récemment.

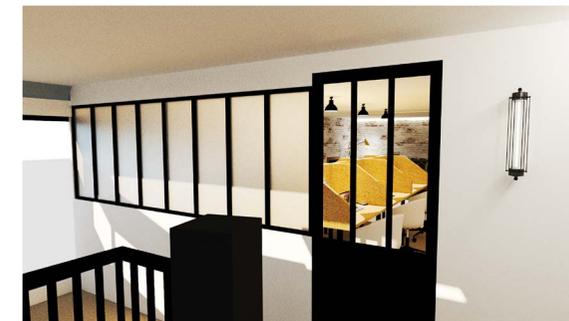
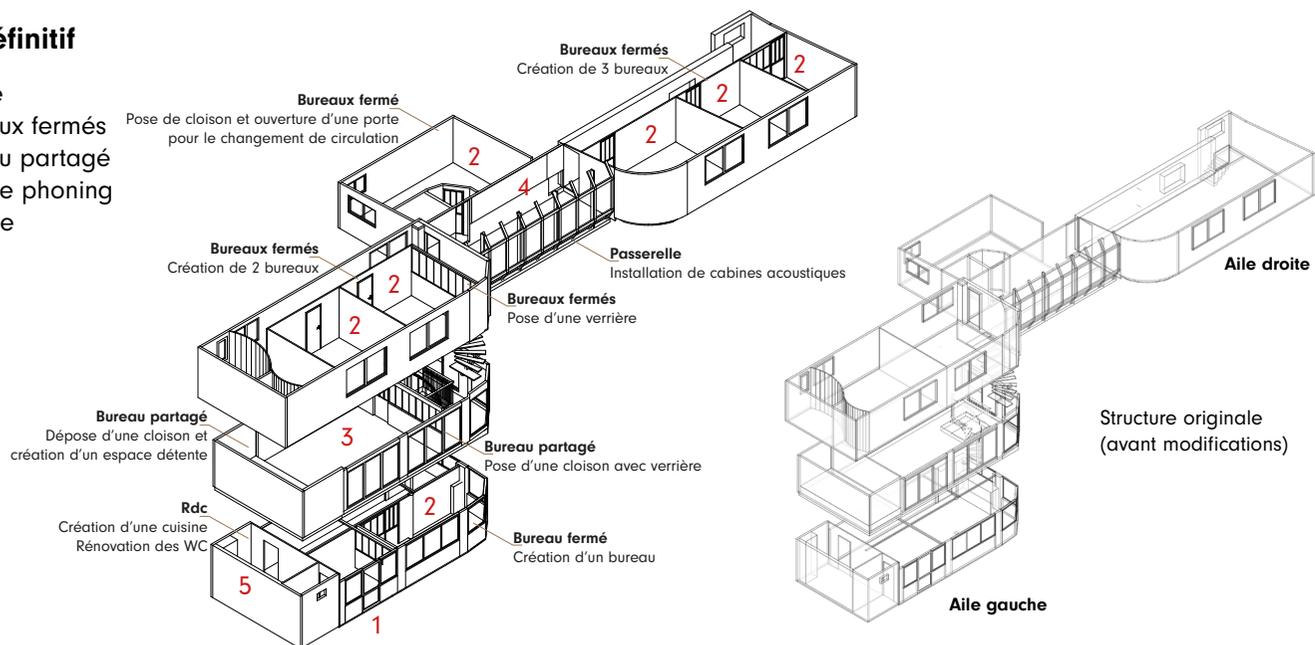


## Style

Le thème général du coworking est «Paris». L'aile gauche aura un aspect élégant avec un sol noir et des rappels de laiton (lampes et cadres en métal). L'aile droite sera plus orientée industrielle rétro avec un sol clair et de l'aluminium brossé. L'ensemble se veut assez neutre pour que chaque entreprise puisse investir les lieux avec sa propre identité. Deux esprits de visuels différents axés sur Paris, les toits en zinc pour l'aile droite et l'architecture spectaculaire métal et verre du XIX<sup>e</sup> siècle pour l'aile gauche.

## Plan définitif

- 1 - Entrée
- 2 - Bureaux fermés
- 3 - Bureau partagé
- 4 - Espace phoning
- 5 - Cuisine



1er niveau :  
la cloison de séparation de l'escalier et du bureau partagé



1er niveau : l'espace détente

## Transformations

**Leitmotifs** création d'un espace de coworking avec le rdc en commun, le 1er niveau avec un bureau à partager, le 2ème niveau (aile gauche et droite) avec des bureaux fermés, une passerelle pour téléphoner dans le calme.

**RdC** Création d'un espace de réception, d'un espace courrier, d'une cuisine et d'un petit bureau. Rénovation totale des sanitaires. Changement de l'escalier.

**1er niveau** Destruction du local inutilisable et transformation en espace de détente. Création d'un grand bureau à partager et d'une cloison pour isoler le bureau de l'escalier.

**2ème niveau** Création de 6 bureaux fermés répartis dans chaque aile. Fermeture d'un accès existant. Rénovation des sanitaires.

**Passerelle** Rénovation complète, pose de cabines acoustiques. Fermeture d'une porte et ouverture d'une cloison pour permettre l'accès à un bureau.



1er niveau : le bureau partagé  
Création d'un meuble sur mesure en OSB



Vue depuis la cuisine  
Création d'un bureau fermé, changement de l'escalier



Intérieur du nouveau bureau

**Mes domaines d'intervention**

- Création du projet (style, aménagement)
- Sourcing mobilier, matériaux
- Plans de fabrication des meubles sur mesure



Le rez de chaussée avec la création d'un bureau fermé, la rénovation des sanitaires et la création d'une cuisine avec un espace pour se restaurer



Vue depuis l'entrée  
Création d'une bibliothèque sur mesure en OSB avec espace courrier

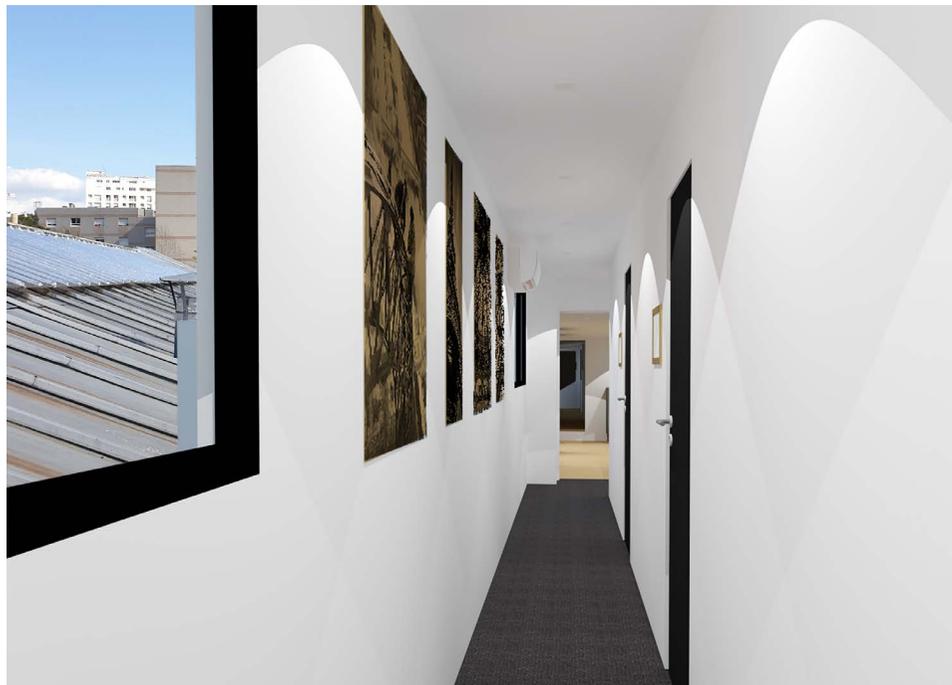




Le 2ème niveau dans l'aile gauche avec la création de 2 bureaux fermés, la rénovation des sanitaires et la recherche de visuels sur le thème de Paris



Bureau 1



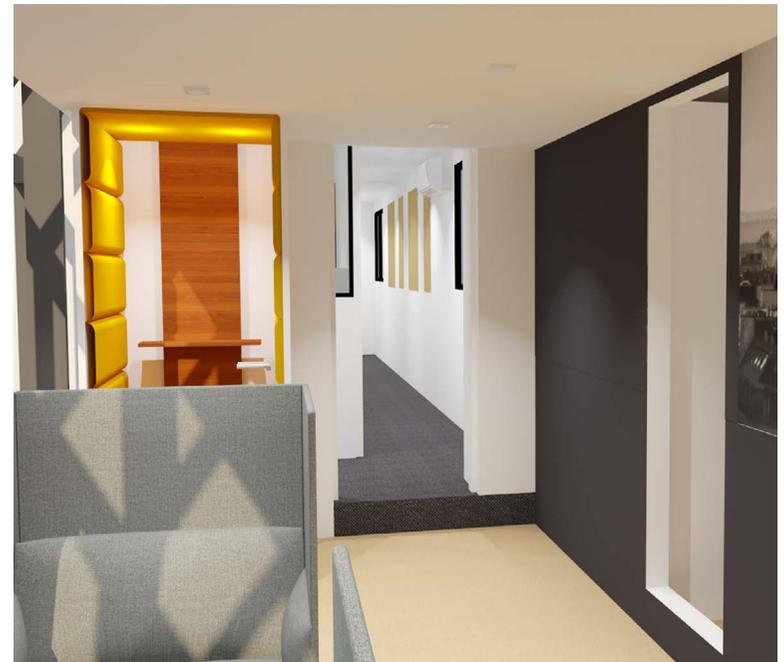
Bureau 2



Couloir aile droite



Passerelle avec cabines et fauteuil acoustiques



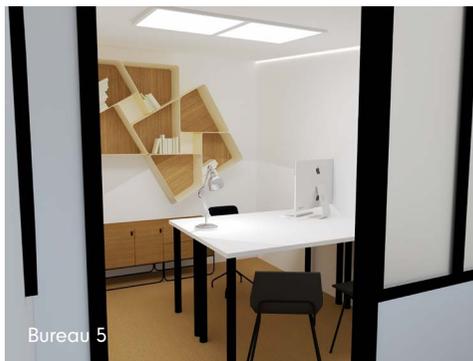
Le 2ème niveau dans l'aile droite avec la création de 3 bureaux fermés



Bureau 3 - vue depuis l'entrée



Bureau 4



Bureau 5



Bureau 3 - vue depuis la fenêtre

Merci pour votre attention

**Retrouvez mon actualité sur**  
**[lise-dupin-denisart.com](http://lise-dupin-denisart.com)**

